

Identification

Identifiant	59SIS03319
Nom usuel	VERHAEGHE BIOTECHNOLOGIE
Adresse	74, rue Pellart
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	ROUBAIX - 59512
Autre(s) commune(s)	ROUBAIX - 59512
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site en milieu fortement urbanisé a abrité une unité d'ennoblissement textile créée au XIXème siècle et exploitée par la société VERHAEGUE BIOTECHNOLOGIES jusqu'en janvier 2001. Après l'arrêt de l'activité, le site a été mis en sécurité, les déchets évacués et le forage présent sur le site rebouché. Une étude des sols a mis en évidence une pollution sur plusieurs secteurs de l'usine. Des travaux de dépollution ont été effectués :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les terres polluées aux métaux ont été excavées et traitées dans des filières agréées - Tentative de traitement des organochlorés par stripping et venting mais ce traitement a échoué. <p>Une étude détaillée des risques réalisée en décembre 2006 a conclu en un risque inacceptable pour l'usage de marché aux légumes envisagé sur le site. Des mesures compensatoires s'avèrent donc nécessaires : futurs bâtiments sur vide sanitaire avec des matériaux étanches et renouvellement de l'air.</p> <p>L'insolvabilité de la liquidation judiciaire de l'exploitation a mis un terme à la remise en état par l'ancien exploitant. C'est par conséquent dans le cadre d'un changement d'usage que doit être étudiée la remise en état.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	<p>A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site ni de sa situation actuelle.</p> <p>Etudes : rapport de fin de travaux de dépollution Taux Environnement R/6003988-V01 de novembre 2005 et l'évaluation détaillée des risques Tauw Environnement R/6016946-V01 de décembre 2006</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0315	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0315

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Etude concluant en des risques inacceptables. Risques acceptables seulement en cas de mesures compensatoires (aucune information quant à leur mise en oeuvre)

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 713007.0 , 7066551.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6982 m²

Perimètre total 621 m

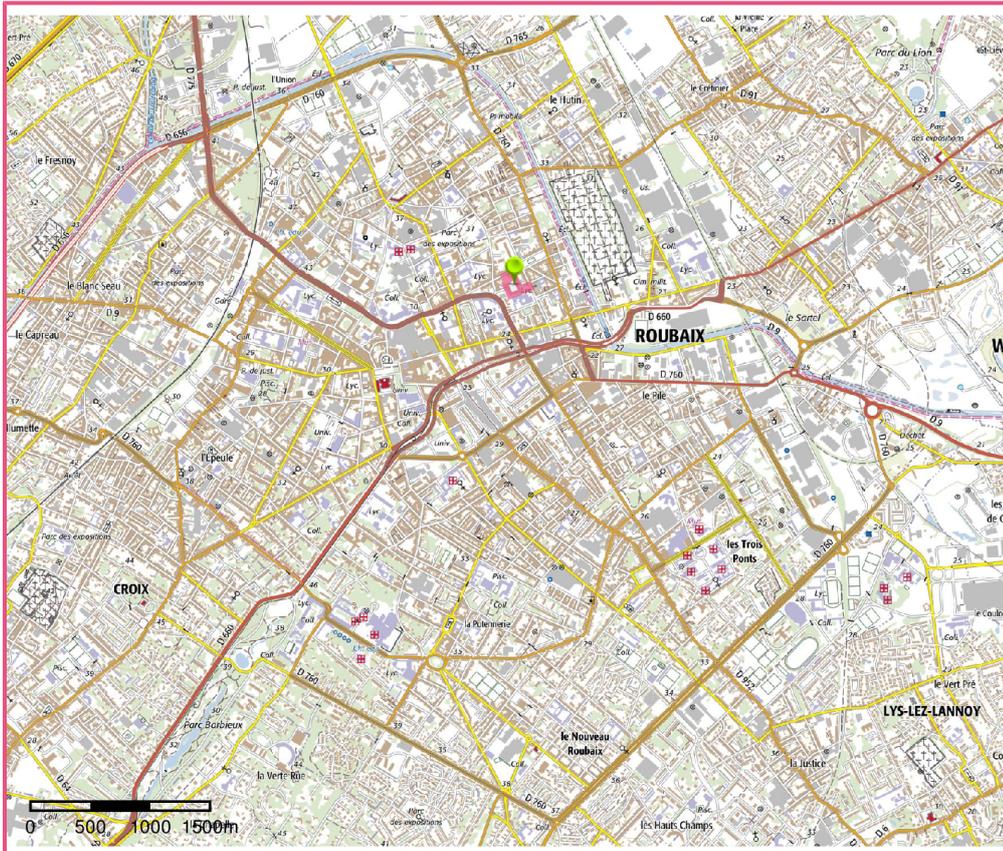
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROUBAIX	BO	279	03/07/2017
ROUBAIX	BO	18	03/07/2017
ROUBAIX	BO	201	03/07/2017
ROUBAIX	BO	202	03/07/2017
ROUBAIX	BO	203	03/07/2017
ROUBAIX	BO	238	03/07/2017

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03319



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03319